ПРОКУРАТУРА РАЙОНА РАЗЪЯСНЯЕТ

«Более коллекторы не могут требовать возврата долга за жилищно-коммунальные услуги»

С 03.05.2024 вступил в силу закон, защищающий права должников по ЖКХ. Указанным законом внесены изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, с 3 мая расширился перечень лиц, которые не могут привлекать коллекторов к возврату долгов граждан по ЖКХ. Ранее это были управляющие и ресурсоснабжающие организации, товарищества собственников, жилищные кооперативы и др. Теперь в этот список войдут и наймодатели социального жилья.

Таким образом, если наймодатель жилья продал коммунальные долги коллекторскому агентству, то сделку признают ничтожной.

Также документом запрещается оформлять коллекторам доверенность на взыскание долга.