** **

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр Петербурга: наполняем реестр недвижимости**

**полными и точными сведениями**

В Санкт-Петербурге продолжается реализация совместного плана – «Дорожной карты» - Росреестра и Правительства города по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями.

Одно из важных направлений - исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о границах земельных участков.

Реестровая ошибка - это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, поступивших в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Выявить реестровую ошибку может как сам правообладатель объекта недвижимости, так и Росреестр в рамках осуществления учетно-регистрационных действий, рассмотрения обращений граждан и организаций, документов об установлении границ.

В нашем городе исправлением реестровых ошибок занимается Управление Росреестра по Санкт-Петербургу совместно с Филиалом Кадастровой палаты в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

*«На территории кадастрового округа «Петербургский» реестровые ошибки носят в основном характер несоответствия значения фактических площадей земельных участков, вычисленных по координатам характерных точек границ земельных участков, с площадями таких земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Они образовались в связи с различными вычислениями по координатам характерных точек границ земельных участков, являющимися дугами окружности с установленным радиусом»*, -рассказал директор Филиала «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу **Дмитрий Яковлев**.

На текущую дату с начала года в Санкт-Петербурге уже принято решение об исправлении реестровых ошибок в отношении 71 объектов недвижимости, до конца года планируется исправление 97 реестровых ошибок.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов**:

*«Исправление исторически накопившихся ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости – важнейшая задача. Такая работа проводится, в первую очередь, в интересах правообладателя объекта недвижимости, так как реестровая ошибка может стать препятствием при осуществлении сделок с ним»*.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу и*

*Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу:*

*8 (812) 654-64-30*

*pr@gbr.ru*

*78press\_rosreestr@mail.ru*