

**Пресс-релиз**

**Росреестр Петербурга: рубрика «Вы спрашивали» - продолжаем об электронной регистрации прав**

В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу прошла горячая телефонная линия по вопросам оформления и подачи документов в электронном виде на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Преимущества электронного способа подачи документов оценили многие участники рынка недвижимости. Самое главное - экономия времени, т.к. сделка оформляется быстрее – нет необходимости в работе с бумажными документами и их транспортировки.

Электронный документ подписывается электронной подписью. Что это такое, можно ли ее подделать - отвечает начальник отдела государственной регистрации недвижимости **Елена Паньшина**:

*«Электронная подпись – это информация в электронной форме, которая используется для определения лица, подписывающего информацию. В сделках с недвижимостью используется наиболее защищенная разновидность усиленной подписи – усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). Для ее создания используются криптографические средства, надежность которых подтверждается Федеральной службой безопасности России.*

*Гарантом подлинности электронной подписи выступает специальный сертификат, выданный аккредитованным удостоверяющим центром. Электронный документ, подписанный УКЭП, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный, подписанный собственноручно. По сути, УКЭП — это электронный аналог вашей подписи. Подделать цифровую подпись невозможно.*

*На электронную регистрацию права можно подать документы, подписанные ЭЦП, выданными только Удостоверяющими центрами, аккредитованными Росреестром и подтвердившими свою надежность в течение многих лет. Изготовление электронной подписи осуществляется в полном соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи». Предусмотрено 5 степеней защиты от подделки и мошенничества».*

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:*

*8 (812) 654-64-30*

*pr@gbr.ru*,

*78press\_rosreestr@mail.ru*