****

**В Петербурге рост ипотеки - 20%,**

**рост электронной регистрации – 117%**

В 2020 году Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу зарегистрировано **ипотеки** **167 348,** что **на 20,2% больше**, чем в 2019 году (139 251). При этом **ипотеки жилья** зарегистрировано **на** **18,6% больше** – **91 359** (в 2019 - 77 033).

По объему льготной ипотеки Санкт-Петербург продолжает лидировать: за период действия программы льготного кредитования жилья в новостройках (с мая 2020 года) зарегистрировано **18 484** ипотеки.

Более чем в два раза (на 117%) увеличилось количество **заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, поданных в электронном виде** через портал Росреестра: всего в 2020 году поступило **271 680** заявлений (в 2019 - 125 148).

Общее количество зарегистрированных **договоров участия в долевом строительстве составило 81 051.** Количество зарегистрированных **договоров участия в долевом строительстве на жилые помещения (квартиры)** - составило 66 099.

**Количество** **зарегистрированных** **прав** собственности и иных вещных прав в отношении **объектов жилищного фонда** в 2020 году составило 293 969.

При этом, **на 6%** (120 136) **увеличилось** **количество** **зарегистрированных** **прав** собственности в отношении **объектов жилищного фонда** **на основании договоров купли-продажи /мены** (в 2019 – 113 415).

Руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу – **Владимир Владимирович Корелин** отмечает:

*«Основной тренд 2020 года - рост востребованности электронных услуг Росреестра. Более чем двукратное увеличение электронной регистрации обусловлено не только карантинными обстоятельствами, но и более быстрым прохождением регистрационных процедур.* Несмотря на сложности, с которыми все мы столкнулись в 2020 году, Управление обеспечило непрерывное сопровождение рынка недвижимости и реализацию государственных программ*».*